

**Obchodné centrum RETRO, Bratislava - Ružinov, Nevädzova ul.**

Dovoľujeme si Vám ponúknuť obchodné priestory na prenájom v novootvorenom polyfunkčnom objekte RETRO v Bratislave. Architektonicky aj koncepčne odvážny projekt poskytuje netradičnú kombináciu bývania, športového vyžitia a pohodlného nakupovania v atraktívnych obchodných priestoroch.

RETRO sa nachádza nedaľeoko centra mesta, v tradične obľúbenej bratislavskej lokalite s dobrou infraštruktúrou – v mestskej časti Ružinov (80 000 obyvateľov). Okrem obyvateľov z 365 bytových jednotiek, ktorí budú bezprostrednými zákazníkmi obchodného centra, je RETRO priamo dostupné pre obyvateľov Kútikov, Pošne, Ostredkov a Trávnikov. Taktiež obyvatelia Prievozu a Trnávky sú potenciálnymi zákazníkmi polyfunkčného objektu RETRO.

**Názov stavby:** Polyfunkčný objekt RETRO  
**Lokalita:** Nevädzova ulica, Bratislava - Ružinov  
**Investor:** Centaurea, a.s., člen skupiny WEON  
**Termín otvorenia:** novootvorené

**Charakteristika objektu**

Polyfunkčný objekt RETRO vznikol na mieste pôvodného objektu obchodného domu Jadran v bratislavskej mestskej časti Ružinov. RETRO zastrešuje 365 bytov, zachováva a rozširuje pôvodné obchodné priestory s doplnením o športové vyžitie v priestoroch viacúčelovej haly a fitness centra s kompletným zázemím.

Obchodné centrum tvoria dve podlažia (1.NP a 2.NP) a 15 000 m<sup>2</sup>. Na 1.NP je umiestnený supermarket (Jednota COOP) na ploche 1350 m<sup>2</sup>. V priestoroch obchodného centra je okrem štandardných obchodných jednotiek taktiež pošta, detský kútik, pobočka banky, reštaurácia a kaviarne. Na úrovni 3.NP je umiestnené komfortné športové centrum, ktoré zahŕňa kryté tenisové a squashové kurty, wellness a fitness centrum a súkromnú ortopedickú kliniku.



### Parametre obchodného centra

Komerčná plocha	15 000 m <sup>2</sup>
Počet obchodných jednotiek	cca 70
Počet parkovacích miest	cca 540 (440 miest krytých + 100 miest vonkajších)

### Výška nájomného

Konkrétna výška nájomného je stanovená podľa veľkosti a umiestnenia jednotky.

### Urbanistické riešenie

Hlavný vstup do budovy obchodného centra je na úrovni 1.NP z Nevädzovej ulice, na úrovni 2. NP z Muškátovej ulice a z parku na západnej strane fasády. Vjazdy do podzemných garáží sú umiestnené zrkadlivo oproti sebe zo Sedmokráskovej a Ďatelinovej ulice. Dominantu objektu tvorí 25 poschodová „veža“ s bytovými jednotkami, ktorá je viditeľná zo širokého okolia Bratislavy.



**V prípade záujmu o prenájom priestorov v ponúkanom projekte nás kontaktujte ohľadom dohodnutia osobnej schôdzky, kde Vám projekt bližšie predstavíme a odovzdáme cenovú ponuku.**