

Obchodné centrum Glavica, Devínska Nová Ves



Názov stavby: obchodné centrum Glavica
 Lokalita: Devínska Nová Ves
 Investor: Tatra Residence

Termín otvorenia: novootvorené

Charakteristika objektu:

OC Glavica je trojpodlažný objekt prepojenými travelátormi a výtahmi. Na 1.PP je kryté parkovisko a obchodné plochy o výmere cca 250 m². 1.NP obsadí Tesco s obchodnou plochou cca 3400 m² a niekoľko malých prevádzkovateľov ako kvety, zlato, šperky, trafika apod. 2.NP o výmere 2 500 m² je doplnené o služby a sortiment pre každodenné nákupy (drogéria, pobočka banky, hračky, detský kútik, obuv, odevy, reštaurácie, kaviarne...). OC disponuje 260 parkovacími miestami. Zastávky MHD sú 150 m od objektu na Eisnerovej ulici.

OC Glavica je výnimočný projekt, ktorý je centrom nákupov, stravovania a služieb v Devínskej Novej Vsi, keďže aktuálne táto lokalita neponúka žiadne iné podobné možnosti. Výstavbou OC sa snažil investor vhodne doplniť infraštruktúru tejto rozvíjajúcej sa lokality a poskytnúť obyvateľom chýbajúce služby v blízkej dostupnosti.

Nájomné podmienky

Plochy na prenájom	30 – 400 m ²
Počet obchodných jednotiek	cca 30
Výška nájomného	od 15 Euro/m ² /mes
Záloha na služby	3,70 Euro/m ² /mes
Doba nájmu	5 rokov
Zaisťovací vklad	vo výške 3 mes. nájmov a záloh

Dopravné napojenie

Dopravné napojenie OC je priamo z Eisnerovej ulice ihneď pri vjazde do mestskej časti na ľavej strane za železničným mostom, čím bude zabezpečená výborná dostupnosť a neprehliadnuteľnosť objektu.

Pred obchodným domom a v rámci obchodného domu na 1.PP budú zabezpečené dostatočné parkovacie kapacity. Prístup zo zastávky MHD je vzdialený zhruba 150 m.

Dovoľujeme si Vám ponúknuť obchodné priestory na prenájom v novootvorenom obchodnom centre Glavica v Devínskej Novej Vsi v Bratislave. Na celkovej obchodnej ploche 8 000 m² je hlavným nájomcom Tesco s predajnou plochou cca 3 400 m².

OC Glavica je situované pri vjazde do Devínskej Novej Vsi, vľavo za železničným nadjazdom v tesnom spojení so sídliskom a novou bytovou a domovou výstavbou. Ihneď vedľa OC už dnes stojí obchodný dom LIDL.

Lokalita Devínskej Novej Vsi, a hlavne sídlisko v blízkosti OC, je obývané a vyhľadávané hlavne mladými rozrastajúcimi sa rodinami, keďže ponúka cenovo dostupné bývanie v blízkosti mesta a MHD.





V prípade záujmu o prenájom priestorov v ponúkanom projekte nás kontaktujte ohľadom dohodnutia osobnej schôdzky, kde Vám projekt bližšie predstavíme a odovzdáme cenovú ponuku.