

Voľných je 1 500 bytov!

BRATISLAVA - Ešte nikdy ich nebolo toľko! Kým pred vyše rokom ponúkali dokončené novostavby iba 200 voľných bytov, v súčasnosti ich je takmer 1 500. Ide o doterajší rekord. Číslo bude ešte stúpať - v hlavnom meste existuje 44 rozostavaných projektov.

Kým v roku 2007 boli novostavby vo veľkej miere po kolaudácii vypredané, zlom nastal v roku 2008. „V marci minulého roka ponúkali dokončené komplexy iba 200 dostupných bytov. Odvtedy však registrujeme zvýšený

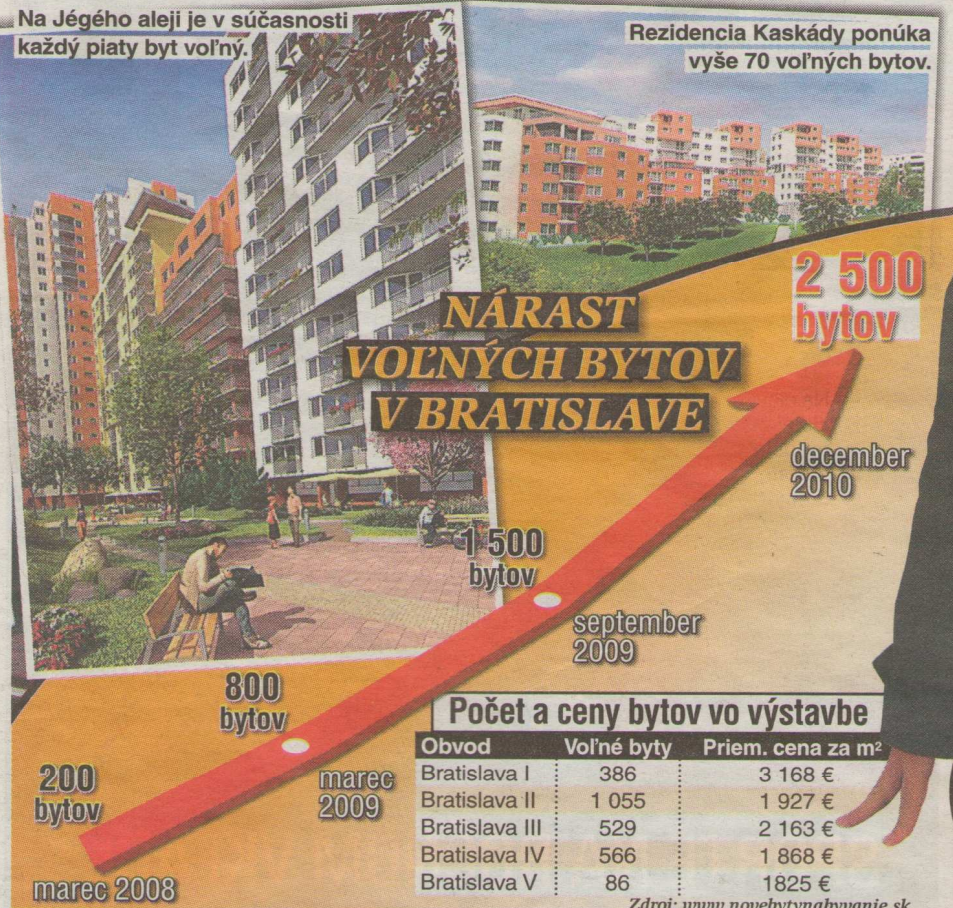
nárast,“ hovorí realitný odborník Peter Gerek projektu Nové byty na bývanie. „Počet voľných bytov pribúda hlavne kvôli tomu, že na trhu sa vlni nere realizovali takmer žiadne predaje. Klienti boli v neistote, banky neposky-

tovali financovanie,“ tvrdí Gerek. V tomto roku má záujem o kúpu bytu stúpajúcu tendenciu, klientom však trvá dlhšie rozhodnúť sa a s väčšou ponukou stúpa aj ich náročnosť. Podľa analýz by preto koncom roka 2010 mohlo byť na trhu dokončených približne 2 500 bytových jednotiek. „Aktuálne evidujeme v Bratislave 44 rozostavaných projektov. Najviac voľných bytov, viac

ako tisíc, zaznamenávame v druhom bratislavskom obvode,“ tvrdí Gerek. Developeři na vývoj na trhu reagujú aj znižovaním cien, kým v marci tohto roka stál štvorcový meter priemerne 2 411 eur, v súčasnosti to je o 140 eur menej. (ob, foto Ivan Kelement)

Na Jégého aleji je v súčasnosti každý piaty byt voľný.

Rezidencia Kaskády ponúka vyše 70 voľných bytov.



Počet a ceny bytov vo výstavbe

Obvod	Voľné byty	Priem. cena za m ²
Bratislava I	386	3 168 €
Bratislava II	1 055	1 927 €
Bratislava III	529	2 163 €
Bratislava IV	566	1 868 €
Bratislava V	86	1 825 €

Zdroj: www.novebytynahyvanie.sk

„Trojizbový byt v novostavbe v Devínskej Novej Vsi môže byť kúpený aj za 120 000 eur,“ hovorí realitný odborník Peter Gerek

Auto v hodnote 200-tisíc eur

Ukradli luxusné ferrari!



STARÉ MESTO - Robí si zloděj zbierku? Ďalšie ferrari ukradli neznámi páchatelia minulý týždeň, tentoraz z podzemných garáží štvorhviezdičkového bratislavského hotela na Zochovej ulici. Iné Ferrari 430 zmizlo aj vo februári tohto roka na Sokolskej ulici v hlavnom meste.

Hodnota ukradnutého Ferrari F430 Spider je až 200-tis. riem. „Vyšetrovateľ začal trestné stíhanie vo veci krá-

cia má k dispozícii aj kamerové záznamy, ktoré však zatiaľ kvôli prebiehajúcej vyšetrovaniu nezverejní, skonštatoval Peczár. Podobné luxusné auto s bratislavskou poznávacou značkou zmizlo v slovenskej metro