

Prodej stavebního pozemku 242m²

Představujeme vám příležitost ke koupi stavebního pozemku s celkovou výměrou 242m², nacházejícího se v klidné lokalitě Brno-Maloměřice. Pozemek má šířku z uliční strany přibližně 8 metrů, což je ideální rozměr pro výstavbu městského řadového domu. Aktuálně je pozemek zastavěn rodinným domem určeným k demolici pro výstavbu řadového rodinného domu.

Součástí pozemku je také slunná zahrada, která poskytuje dostatek soukromí a možnost relaxace v příjemném prostředí.

Inženýrské sítě a dopravní dostupnost:

Nemovitost je napojena na veškeré inženýrské sítě: elektřinu, plyn, obecní vodovod i kanalizaci. Díky nově zprovozněnému úseku Velkého městského okruhu (VMO) v prosinci 2024 došlo i ke zlepšení dopravní dostupnosti Maloměřic, což znamená rychlejší napojení na hlavní dopravní tahy Brna. Autobusová zastávka MHD se nachází přímo u domu, což zajišťuje pohodlné spojení s centrem města.

Lokalita - Maloměřice jsou klidnou rezidenční oblastí s převahou rodinných domů, ideální pro rodinné bydlení. V blízkosti se nachází přírodní lokalita Hády, nabízející rekreační možnosti, naučné stezky a panoramatické vyhlídky na Brno.

Tento pozemek je ideální volbou pro ty, kteří chtějí realizovat vlastní...



Lokalita **Brno, Maloměřice**

Celková plocha **242 m²**

5 500 000 Kč za nemovitost

Poznámka k ceně **včetně provize, včetně DPH, další pozn.: Měsíční poplatky budou upřesněny**



Kontaktní osoba



Michaela Vyhňáková

+420 603 827 196

myhnikova@labartt.com