

Stavební pozemek s investičním potenciálem v Brně-Maloměřicích...

Představujeme vám příležitost ke koupi stavebního pozemku s celkovou výměrou 505 m², nacházejícího se v klidné lokalitě Brno-Maloměřice, na adrese Zimní 9. Aktuálně je pozemek zastavěn rodinným domem, jehož stav odpovídá stáří objektu a vyžaduje kompletní rekonstrukci nebo demolici. Zastavěná plocha 241 m².

Možnosti výstavby Pro tuto nemovitost byla zpracována koncepční studie v souladu se stanoviskem OÚPR Brno na dvě varianty budoucího využití:

- Dva řadové rodinné domy s dispozicí 4+kk, suterénem a dvěma obytnými podlažími.
- Bytový dům se třemi samostatnými byty, ideální pro investici a pronájem.

Součástí pozemku je také slunná zahrada, která poskytuje dostatek soukromí a možnost relaxace v příjemném prostředí.

Nemovitost je napojena na veškeré inženýrské sítě: elektřinu, plyn, obecní vodovod i kanalizaci. Díky nově zprovozněnému úseku Velkého městského okruhu (VMO) v prosinci 2024 došlo i ke zlepšení dopravní dostupnosti Maloměřic, což znamená rychlejší napojení na hlavní dopravní tahy Brna. Autobusová zastávka MHD se nachází přímo u domu, což zajišťuje pohodlné spojení s centrem města.

Lokalita - Maloměřice jsou klidnou rezidenční oblastí s převahou rodinných domů,...



Lokalita **Brno, Maloměřice**

Celková plocha **505 m²**

9 750 000 Kč za nemovitost

Poznámka k ceně **včetně DPH, další pozn.: Měsíční poplatky budou upřesněny**

Kontaktní osoba



Michaela Vyhňáková

+420 603 827 196

mvhynakova@labartt.com