

Pronájem komerčních prostor v administrativním objektu Trinfin,...

K nastěhování od 1. července 2025.

Prostory jsou svým technickým a dispozičním řešením vhodné pro kancelářské, administrativní i zdravotnické využití (ordinace, ambulance, poradenská či zdravotnická zařízení). Nabídka je koncipována ve dvou variantách dle preferencí a dlouhodobých potřeb nájemce:

Varianta A - Pronájem ve stávajícím technickém stavu

- Nájemné: 1 500 Kč / m² / rok + energie a služby
- Poplatky za služby: 50 Kč / m² / měsíc (správa objektu, úklid, osvětlení a vytápění společných prostor)
- Přístup do prostor: schodištěm z obou stran budovy
- Dispoziční řešení: stávající uspořádání
- Klimatizace: stávající uspořádání
- Vytápění: centrální zdroj

Varianta B - Fit-out řešení na míru nájemci

- Nájemné: 2 500 Kč / m² / rok
- Poplatky za služby: 50 Kč / m² / měsíc (správa objektu, úklid, osvětlení a vytápění společných prostor)
- Minimální délka nájemního vztahu: 5 let

Technický a dispoziční standard:

- Dispoziční řešení dle požadavků nájemce (kanceláře / administrativa / zdravotnické provozy)
- Klimatizace dle požadavků nájemce
- Osvětlení dle provozních a hygienických standardů nájemce
- Strukturovaná kabeláž (UTP)
- Osobní výtah
- Připravenost pro moderní kancelářské ...



Lokalita **Třinec, Lyžbice**
Celková plocha **530 m²**
Energetická náročnost budovy **D - Méně úsporná**

66 250 Kč za měsíc

Kontaktní osoba



Jiří Zajíček

+420 721 006 195

jzajicek@labartt.com

