

# Pronájem obchodního prostoru v Jablonci

Dovolujeme si Vám nabídnout prostornou obchodní jednotku o výměře 413 m<sup>2</sup>, situovanou v rámci hypermarketu Albert na ulici Na Vršku v Jablonci nad Nisou.

Jednotka se nachází v zavedeném obchodním centru s vysokou a stabilní návštěvností, kterou generuje nejen samotný hypermarket, ale i další nájemci v objektu a okolí. Lokalita je součástí hustě obydlené oblasti s výbornou občanskou vybaveností, což zajišťuje konstantní tok zákazníků během celého dne.

Díky své velkorysému výměře 413 m<sup>2</sup> nabízí jednotka široké možnosti využití - je ideální pro větší maloobchodní prodejnu, showroom, fitness centrum, specializované služby, případně kombinaci prodejní a skladové části. Dispoziční řešení umožňuje flexibilní úpravy dle potřeb nájemce.

Velkou výhodou je výborná dopravní dostupnost. Objekt je snadno dosažitelný jak městskou hromadnou dopravou, tak i autem. V bezprostřední blízkosti se nachází dostatečné parkovací kapacity, které zajišťují komfort pro zákazníky i zaměstnance.

Jednotka se nachází ve frekventovaném retailovém prostředí, které nabízí skvělou viditelnost a silný obchodní potenciál. Je vhodná jak pro zavedené značky hledající expanzi, tak pro nové koncepty, které chtějí...



Lokalita	<b>Jablonec nad Nisou</b>
Užitná plocha [m <sup>2</sup> ]	<b>413</b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně neekonomická</b>

**Cena v RK**

Kontaktní osoba



**Jakub Vašíček**

+420 733 551 828

jvasicek@labartt.com